Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Iktatószám: JK/504-21/2026.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 209/2026. (IX.1.) K.t. számú határozatának felhatalmazása alapján pályázat került kiírásra az alábbi üzlethelyiség bérbeadására, az alábbi paraméterekkel:

- az Orosháza belterület 2394 helyrajzi számú, természetben 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m^2 alapterületű üzlethelyiség tekintetében határozatlan időtartamra, melynek minimum bérleti díja: havonta 39.500,- Ft + ÁFA.
- Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 12/2025. (VII. 8.) (a továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendelete 56. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhasználási cél és a helyiségben folytatható tevékenységre vonatkozóan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) számú Korm. rendeletben szereplő előírások és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet övezeti besorolásokra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. szeptember 25. 12:00 óra volt.

A Rendelet 58. § alapján a beérkezett pályázatot alaki és tartalmi szempontból az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoportja ellenőrizte.

Megállapítások

Összesen 1 db pályázat érkezett határidőben, melyből:

- 1 db pályázat érvényes.

A pályázó CSIKO-BOAT SE (a továbbiakban: Egyesület). A pályázatban közöltek alapján: „a*z Egyesület Orosháza egyik meghatározó, folyamatosan fejlődő sportközössége. Kézilabda és aerobik szakosztályában összesen több mint 300 sportoló végez rendszeres sporttevékenységet. Az Egyesület az óvodás korosztálytól a felnőttekig biztosít sportolási és versenyzési lehetőséget, emelett Orosházán kívül több környező településen is végez utánpótlás nevelési és sportközösség építő tevékenységet. A növekvő sportolói létszám és az ehhez kapcsolódó adminisztratív feladatok miatt szükségessé vált egy állandó hivatalos és könnyen megközelíthető ügyfélfogadási hely kialakítása.”*

Tervezett felhasználás célja: *„a helyiséget kizárólag egyesületi iroda és ügyfélfogadási pont céljára kívánja használni. Az iroda minden munkanapon délelőtti és délutáni ügyfélfogadással működne. A helyiségben az egyesület sportmunkatársai végeznék az adminisztratív és ügyfélfogadási feladatokat. Az iroda elsődleges feladata a sportolók és szülők személyes ügyintézése, az egyesületi iratok és dokumentumok kezelése és tárolása, az edzőkkel és sportmunkatársakkal történő egyeztetés, valamint a versenyek és mérkőzések adminisztrációja.*

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelel a Rendelet 57. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételeknek, valamint a Rendelet 60. § (2) bekezdésének, mely szerint a pályázónak nincs lejárt tartozása az állam, Orosháza Város Önkormányzata, és az Orosházi Polgármesteri Hivatal felé.

A pályázó által vállalt havi bérleti díj összege 45.000,-Ft+ÁFA, mely a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj minimum összege – 39.500,- Ft+ÁFA - felett van.

A Rendelet 60. § (3) bekezdése szerint, ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megkötheto.

A pályázó által benyújtott pályázati anyag megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport, földszint 1. számú irodában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- az 5900 Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található, 20 m^2 alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázat kiértékelését követően:

CSIKO-BOAT SE nevű, 5900 Orosháza, Vereczkei utca 54/E. szám alatti székhelyű pályázót jelöli bérlőül, határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérlő a szerződés megkötésének feltételeként két havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester, a szerződés aláírásáért,
dr. Tatár Zoltán jegyző, a határozat közléséért, a határozatlan idejű szerződés előkészítéséért.

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2026. október 13.

Raffai János
polgármester